



仲量聯行

臺中洲際棒球場園區

娛樂商城租賃案

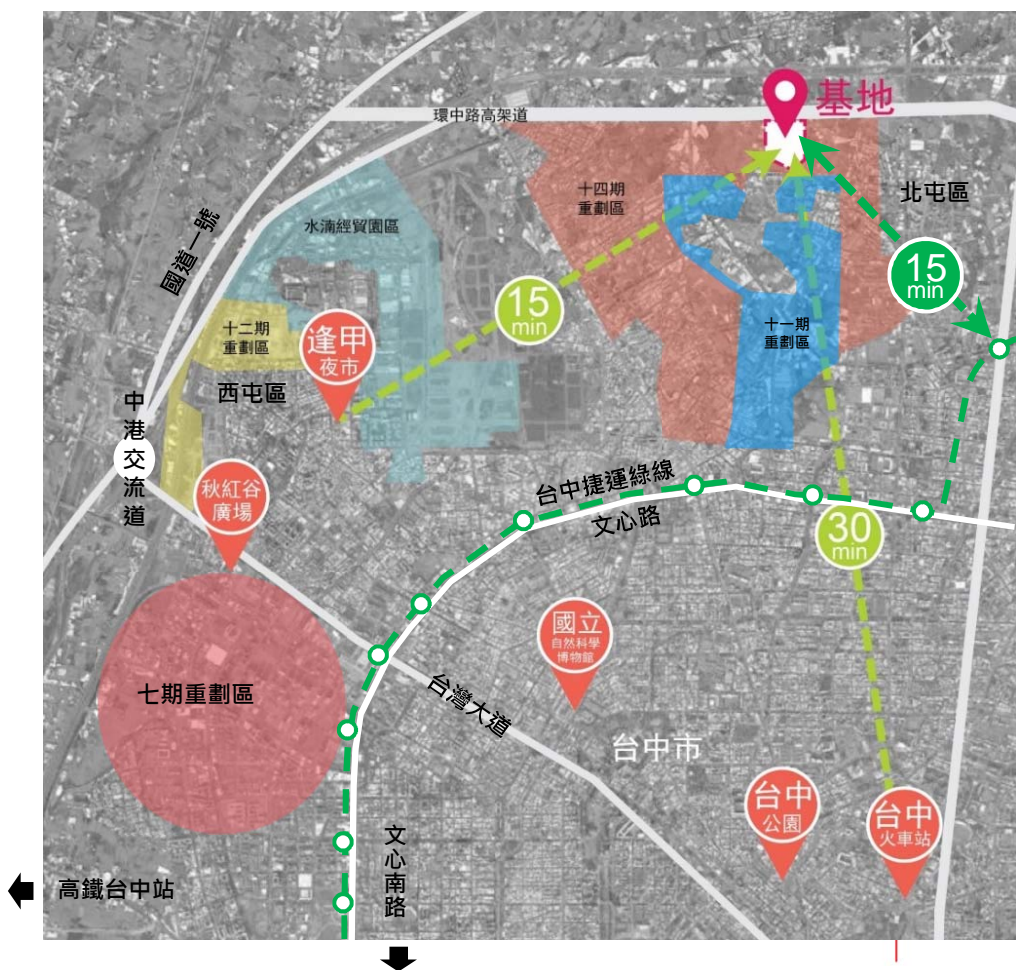
基地資料

JLL

July , 2018

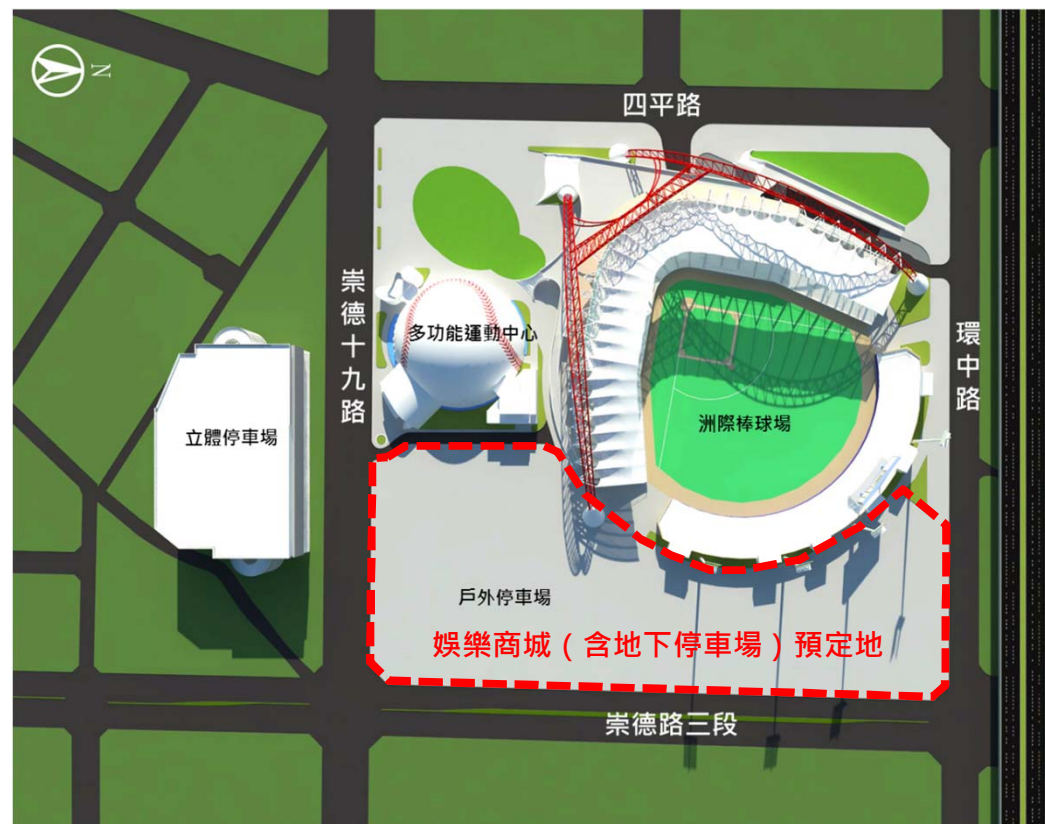


基地概況



租賃標的基本資料

A基地	
基地面積	89,773m ² (27,156坪)
使用分區	體一用地
建蔽率	60%
容積率	250%
已興建建物	臺中洲際棒球場、 多功能運動中心
剩餘可建築容積樓地板面積	56,467坪
租賃標的娛樂商城(1F~7F)	娛樂商城至少30,838.3坪， 最多56,467坪(含公設)
租賃標的停車場(B1~B2)	依目前約30,838.3坪之娛樂商城規模， 規劃停車場約12,744.6坪(約1,000個汽車停車位/內含2大17小個裝卸貨停車位，約1,000個機車停車位)



Thank you

Jones Lang LaSalle Taiwan Ltd
20F-1 Taipei101Building, Taipei, Taiwan
Tel: +88628758-9898
Fax: +88628758-9899